

Al Sig. Sindaco del Comune di **BACENO**

OGGETTO: Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30/01/2026 di approvazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare, Variante Generale al PRGC vigente approvato con D.G.R. n.130-19452 del 11/12/1992. Osservazioni.

Preso atto che Il Comune di Baceno ha avviato la procedura di revisione generale del Piano Regolare Generale approvato con D.G.R. n.130-19452 del 11/12/1992, che tocca tutti gli aspetti della pianificazione urbanistica (norme, standard urbanistici, viabilità) oltre ad essere in adeguamento al PAI (Piano di Assetto Idrogeologico) ed al PPR (Piano Paesaggistico Regionale) e vista la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 30/01/2026,

il/la Sottoscritto/o .....  
nato/a a ..... il ..... e residente in  
Comune di ..... via ..... n. ....  
tel. .... - e-mail .....

### **ESPONE LE PRESENTI**

#### **OSSERVAZIONI DI CARATTERE SPECIFICO E GENERALE**

In merito agli aspetti specifici o generali sull'assetto del territorio e sull'uso del suolo, il/la sottoscritto/a, per il conseguimento del pubblico interesse, avanza la seguente proposta:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### **RICHIESTE DI MODIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DI AREE**

Ubicata/e in ..... sul terreno distinto  
al Catasto Terreni al foglio n° ..... mappale/i n° .....  
con attuale destinazione: .....  
Nuova destinazione d'uso richiesta: .....  
.....

**DICHIARA** (se del caso)

Che intende richiedere permesso a costruire per effettuare i seguenti interventi, qualora consentito dallo strumento urbanistico:

☐ **NUOVA COSTRUZIONE** di fabbricato ad uso:

- ☐ Residenziale
- ☐ Industriale
- ☐ Artigianale
- ☐ Commerciale – Direzionale
- ☐ Agricolo
- ☐ ALTRO .....

di volumetria indicativa pari a mc. .... e superficie utile lorda indicativa pari a mq. .... da ubicarsi in .....  
sul terreno distinto al Catasto terreni al foglio n° ..... mappale/i n° .....

☐ **AMPLIAMENTO E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE**

- ☐ Ristrutturazione
- ☐ Ristrutturazione con ampliamento di volume
- ☐ Ristrutturazione con recupero di volumi rustici (fabbricati diroccati)
- ☐ Demolizione con ricostruzione
- ☐ Demolizione senza ricostruzione

di fabbricato esistente attualmente destinato a:

- ☐ Residenziale
- ☐ Industriale
- ☐ Artigianale
- ☐ Commerciale – Direzionale
- ☐ Agricolo
  - ☐ Mantenendo l'attuale destinazione d'uso
  - ☐ Modificando totalmente la destinazione d'uso in
  - ☐ Modificando parzialmente la destinazione d'uso in
    - ☐ Residenziale
    - ☐ Industriale
    - ☐ Artigianale
    - ☐ Commerciale – Direzionale
    - ☐ Agricolo

di volumetria indicativa pari a mc. .... e superficie utile lorda indicativa pari a mq. .... da ubicarsi in .....  
sul terreno distinto al Catasto terreni al foglio n° ..... mappale/i n° .....

**Gli immobili di cui alla presente dichiarazione sono**

- ☐ Di totale proprietà dello scrivente
- ☐ Della seguente ditta catastale (1) .....
- .....

(1) Nel caso in cui i proprietari siano diversi dal dichiarante, la presente dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i proprietari, o alla stessa dovrà essere allegata delega firmata da tutti i proprietari che autorizzi la sottoscrizione della presente dichiarazione.

Il/la sottoscritto/a, inoltre, dichiara di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non è vincolante per l'Amministrazione Comunale e che la stessa dovrà essere vagliata dai competenti organi preposti alla redazione della Variante al Piano Regolatore Generale Comunale e che, in caso di accoglimento, l'inizio dei lavori è subordinato alla richiesta e all'ottenimento del permesso a costruire, ovvero delle eventuali autorizzazioni in materia di tutela ambientale, paesaggistica e idrogeologica, ad avvenuta approvazione definitiva dello Strumento Urbanistico.

Si allega estratto di mappa catastale del Catasto Terreni allargata ad un intorno significativo con la chiara indicazione dell'immobile per cui si presenta la dichiarazione.

Il sottoscrittore esprime inoltre espresso consenso al trattamento dei propri dati personali, ai sensi del REGOLAMENTO GENERALE SULLA PROTEZIONE DEI DATI, Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016.

Luogo e data .....

Firma

.....

Allegati:

- a) Stralcio mappa Catasto Terreni
- b) Stralcio PRGC
- c) .....
- d) .....