



COMUNE DI BACENO

PROVINCIA del VERBANO CUSIO OSSOLA

IMU –2025

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

ACCONTO 2025: entro 16 Giugno 2025

SALDO 2025: entro 16 Dicembre 2025

Con deliberazione di C.C. n. 42 in data 27/12/2024 **sono state approvate le aliquote IMU 2025** che di seguito si riportano.

ABITAZIONE PRINCIPALE (ad eccezione delle abitazioni iscritte al catasto come A/1 A/8 E A/9.) e relative pertinenze (C/2, C/6 E C/7), limitatamente ad una sola unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali sopra indicate	ESENTE
ABITAZIONE PRINCIPALE per le cat. A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze” (una per ciascuna cat. C02 - C06 - C07)	0,40% + detrazione €. 200
ABITAZIONE PRINCIPALE-COMODATO D’USO • limitatamente ad una sola unità immobiliare concessa in comodato gratuito a parenti entro il primo grado in linea retta (genitori/figli – figli/genitori), che le utilizzino come abitazioni principali e relative pertinenze (C/2, C/6 E C/7), e limitatamente ad una sola unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali sopra indicate. (obbligo di dichiarazione) Limitatamente ad una sola unità immobiliare concessa in comodato gratuito a parenti entro il primo grado in linea retta (genitori/figli – figli/genitori),), che le utilizzino come abitazioni principali purché si possiedano i seguenti requisiti: • Contratto registrato all’Agenzia delle Entrate; • Il comodante deve possedere un solo immobile e deve risiedere nello stesso Comune in cui è situato l’immobile concesso in comodato; • Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all’immobile	Aliquota 0,46% Aliquota ridotta del 50%

concesso in comodato possegga un altro immobile adibito a propria abitazione principale.	
ABITAZIONE PRINCIPALE posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che non risulti locata o utilizzata da terzi.	ESENTE
ISCRITTI AIRE Per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia , residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria è applicata nella misura della metà .	0,50%
ALIQUOTA ORDINARIA – TUTTI GLI ALTRI IMMOBILI DIVERSI DA QUELLI SUINDICATI comprese quindi le AREE EDIFICABILI	0,76%
TERRENI AGRICOLI Il COMUNE DI BACENO è classificato MONTANO	ESENTE
Fabbricati produttivi di Cat. D (tranne i D/01) - Di cui lo 0,76% riservata allo Stato	0,76%
Fabbricati produttivi di Cat. D/01 E' composta da un'aliquota riservata allo Stato (0,76%) e una di competenza comunale	1,06% (di cui 0,76% riservata allo Stato e 0,30 di competenza comunale)
Si rammenta che dal 2016 i macchinari cosiddetti “ imbullonati ” sono esclusi dalla determinazione diretta delle rendite catastali del gruppo D ed E: in particolare “sono escluse dalla stima diretta delle rendite catastali, macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo.”	
Sono confermati ai Fini IMU i <u>valori minimi</u> delle aree fabbricabili deliberate con Del C.C. n. 83 del 30/10/2012 seguenti:	
Destinazione urbanistica – usi residenziali	€. 40,00 al mq
Destinazione urbanistica – usi produttivi	€. 25,00 al mq
Destinazione urbanistica – usi terziari	€. 35,00 al mq

Le agevolazioni vengono concesse previa dichiarazione sostitutiva da parte dell'interessato.

Il versamento non deve essere effettuato per **imposta annuale inferiore a €. 12,00**
Gli importi dovuti devono essere arrotondati all'euro.

Codice Catastale Comune: A534

CODICI TRIBUTO DA INDICARE NEL MOD. F 24:

- **3912** abitazione principale e relative pertinenze
- **3913** fabbricati rurali ad uso strumentale
- **3916** aree fabbricabili
- **3918** altri fabbricati
- **3923** interessi da accertamento **da utilizzare solo in caso di accertamenti**
- **3924** sanzioni da accertamento **da utilizzare solo in caso di accertamenti**
- **3925** denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO"
- **3930** denominato "IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE"

ORARIO APERTURA UFFICIO TRIBUTI

Lunedì 9.00-12.00 14.00-16.00
Martedì 9.00- 12.00
Venerdì 9.00- 11.00

Altri contatti possibili

Tel. n. 0324 /62018 interno 2
mail protocollo@comune.baceno.vb.it
tributi@comune.baceno.vb.it

Baceno, IL RESPONSABILE del SERVIZIO:

f.to dott. GIOVANNI BOGGI