



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/09/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/09/2024

Dati identificativi: Comune di **BACENO (A534) (VB)**

Foglio **39** Particella **84**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,04 Lire 87**

agrario **Euro 0,09 Lire 174**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **29 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 07/01/1971

> **Dati identificativi**

Comune di **BACENO (A534) (VB)**

Foglio **39** Particella **84**

Partita: **866**

Impianto meccanografico del 07/01/1971

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,04 Lire 87**

agrario **Euro 0,09 Lire 174**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**

Superficie: **29 m²**

Impianto meccanografico del 07/01/1971

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI BACENO (CF 00422770032)**

sede in BACENO (VB)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 03/07/2007 Pubblico ufficiale TRIBUNALE VERBANIA SEZ. D Sede VERBANIA (VB) Repertorio n. 1055 - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE Trascrizione n. 10996.1/2007 Reparto PI di VERBANIA in atti dal 05/12/2007

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **19/09/2024**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/09/2024****Dati identificativi:** Comune di **BACENO (A534) (VB)**Foglio **39** Particella **89****Classamento:**Particella con destinazione: **COSTR NO AB**Superficie: **67 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 11/01/2018 Pratica n. VB0001197 in atti dal 11/01/2018 VAR.CORREL.ISTANZ.AUTOTUT.VB106935 (n. 30.1/2018)**Annotazioni:** VARIAZIONE A COSTR. NO AB. IMMOBILE NON DI USO RURALE NON DI USO ABITATIVO IN CONDIZIONI INIDONEE AD UTILIZZAZIONI PRODUTTIVE DI REDDITO A CAUSA DELLO ACCENTUATO LIVELLO DI DEGRADO. CAMBIO COLTURALE CORRELATO A SEGNALAZIONE AUTOCERTIFICATIVA FORMALIZZATA ALLO INTERNO DI ISTANZA AUTOTUTELA SU SANZIONE EX FABBRICATO RURALE. VEDI PROTOCOLLO N. VB106935.2017. IMMOBILE CHE POTRA ESSERE CENSITO IN NCEU COME CATEGORIA F2 COLLABENTE.**> Dati identificativi**Comune di **BACENO (A534) (VB)**Foglio **39** Particella **89**

Impianto meccanografico del 07/01/1971

> Dati di classamentoParticella con destinazione: **COSTR NO AB**Superficie: **67 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/01/2018 Pratica n. VB0001197 in atti dal 11/01/2018 VAR.CORREL.ISTANZ.AUTOTUT.VB106935 (n. 30.1/2018)

Annotazioni: VARIAZIONE A COSTR. NO AB. IMMOBILE NON DI USO RURALE NON DI USO ABITATIVO IN CONDIZIONI INIDONEE AD UTILIZZAZIONI PRODUTTIVE DI REDDITO A CAUSA DELLO ACCENTUATO LIVELLO DI DEGRADO. CAMBIO COLTURALE CORRELATO A SEGNALAZIONE AUTOCERTIFICATIVA FORMALIZZATA ALLO INTERNO DI ISTANZA AUTOTUTELA SU SANZIONE EX FABBRICATO RURALE. VEDI PROTOCOLLO N. VB106935.2017. IMMOBILE CHE POTRA ESSERE CENSITO IN NCEU COME CATEGORIA F2 COLLABENTE.

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI BACENO (CF 00422770032)**
sede in BACENO (VB)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)
del 03/07/2007 Pubblico ufficiale TRIBUNALE
VERBANIA SEZ. D Sede VERBANIA (VB) Repertorio
n. 1055 - SENTENZA DI ACQUISTO PER
USUCAPIONE Trascrizione n. 10996.1/2007 Reparto
PI di VERBANIA in atti dal 05/12/2007

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **19/09/2024**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/09/2024****Dati identificativi:** Comune di **BACENO (A534) (VB)**Foglio **39** Particella **90****Classamento:**Particella con destinazione: **COSTR NO AB**Superficie: **120 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** TABELLA DI VARIAZIONE del 11/01/2018 Pratica n. VB0001198 in atti dal 11/01/2018 VAR.CORREL.ISTANZ.AUTOTUT.VB106935 (n. 31.1/2018)**Annotazioni:** VARIAZIONE A COSTR. NO AB. IMMOBILE NON DI USO RURALE NON DI USO ABITATIVO IN CONDIZIONI INIDONEE AD UTILIZZAZIONI PRODUTTIVE DI REDDITO A CAUSA DELLO ACCENTUATO LIVELLO DI DEGRADO. CAMBIO COLTURALE CORRELATO A SEGNALAZIONE AUTOCERTIFICATIVA FORMALIZZATA ALLO INTERNO DI ISTANZA AUTOTUTELA SU SANZIONE EX FABBRICATO RURALE. VEDI PROTOCOLLO N. VB106935.2017. IMMOBILE CHE POTRA ESSERE CENSITO IN NCEU COME CATEGORIA F2 COLLABENTE.**> Dati identificativi**Comune di **BACENO (A534) (VB)**Foglio **39** Particella **90**

Impianto meccanografico del 07/01/1971

> Dati di classamentoParticella con destinazione: **COSTR NO AB**Superficie: **120 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 11/01/2018 Pratica n. VB0001198 in atti dal 11/01/2018 VAR.CORREL.ISTANZ.AUTOTUT.VB106935 (n. 31.1/2018)

Annotazioni: VARIAZIONE A COSTR. NO AB. IMMOBILE NON DI USO RURALE NON DI USO ABITATIVO IN CONDIZIONI INIDONEE AD UTILIZZAZIONI PRODUTTIVE DI REDDITO A CAUSA DELLO ACCENTUATO LIVELLO DI DEGRADO. CAMBIO COLTURALE CORRELATO A SEGNALAZIONE AUTOCERTIFICATIVA FORMALIZZATA ALLO INTERNO DI ISTANZA AUTOTUTELA SU SANZIONE EX FABBRICATO RURALE. VEDI PROTOCOLLO N. VB106935.2017. IMMOBILE CHE POTRA ESSERE CENSITO IN NCEU COME CATEGORIA F2 COLLABENTE.

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI BACENO (CF 00422770032)**
sede in BACENO (VB)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)
del 03/07/2007 Pubblico ufficiale TRIBUNALE
VERBANIA SEZ. D Sede VERBANIA (VB) Repertorio
n. 1055 - SENTENZA DI ACQUISTO PER
USUCAPIONE Trascrizione n. 10996.1/2007 Reparto
PI di VERBANIA in atti dal 05/12/2007

Visura telematica esente per fini istituzionali



Ministero della cultura

SEGRETARIATO GENERALE
SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

Lettera inviata solo tramite E-MAIL, **SOSTITUISCE L'ORIGINALE**, ai sensi dell'articolo 43 comma 6 del DPR 445/2000 e dell'articolo 47 commi 1 e 2 del D.lgs. 82/2005

Spett.le Comune di Baceno
Via Roma, 56
28861 Baceno (VB)
baceno@pec.it

Ep.c. Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli
sabap-no@pec.cultura.gov.it

Risposta al Foglio del 6 settembre 2022, prot. n. 5725

<i>Oggetto:</i>	comune di	Baceno
	provincia di	Verbano-Cusio-Ossola
	immobile denominato	<i>Casa Frassetti in frazione Osso a Baceno</i>
	indirizzo	Frazione Osso snc
	distinto al C.F. del	Comune di Baceno al Foglio 39, particelle 84, 89, 90
	distinto al C.T. del	Comune di Baceno al Foglio 39, particelle 84, 89, 90
	proprietà	Comune di Baceno
	procedimento di	verifica dell'interesse culturale ai sensi degli articoli 10, comma 1 e 12 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio
	esito	POSITIVO
	notificazione del	Decreto del Segretario regionale del Ministero della cultura per il Piemonte delegato / Presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Piemonte di dichiarazione dell'interesse artistico e storico rep. n. 245 del 29 agosto 2023

Si notifica, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, di seguito ‘Codice dei beni culturali’, il Decreto del Segretario regionale del Ministero della cultura per il Piemonte delegato / Presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Piemonte 29 agosto 2023, n. 245 con il quale l'immobile in oggetto è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi degli articoli 10, comma 1 e 12 del Codice dei beni culturali.

LI/nr

**Il Segretario regionale delegato
Presidente della Commissione regionale per il patrimonio culturale del Piemonte
dott.ssa Beatrice Maria BENTIVOGLIO-RAVASIO**

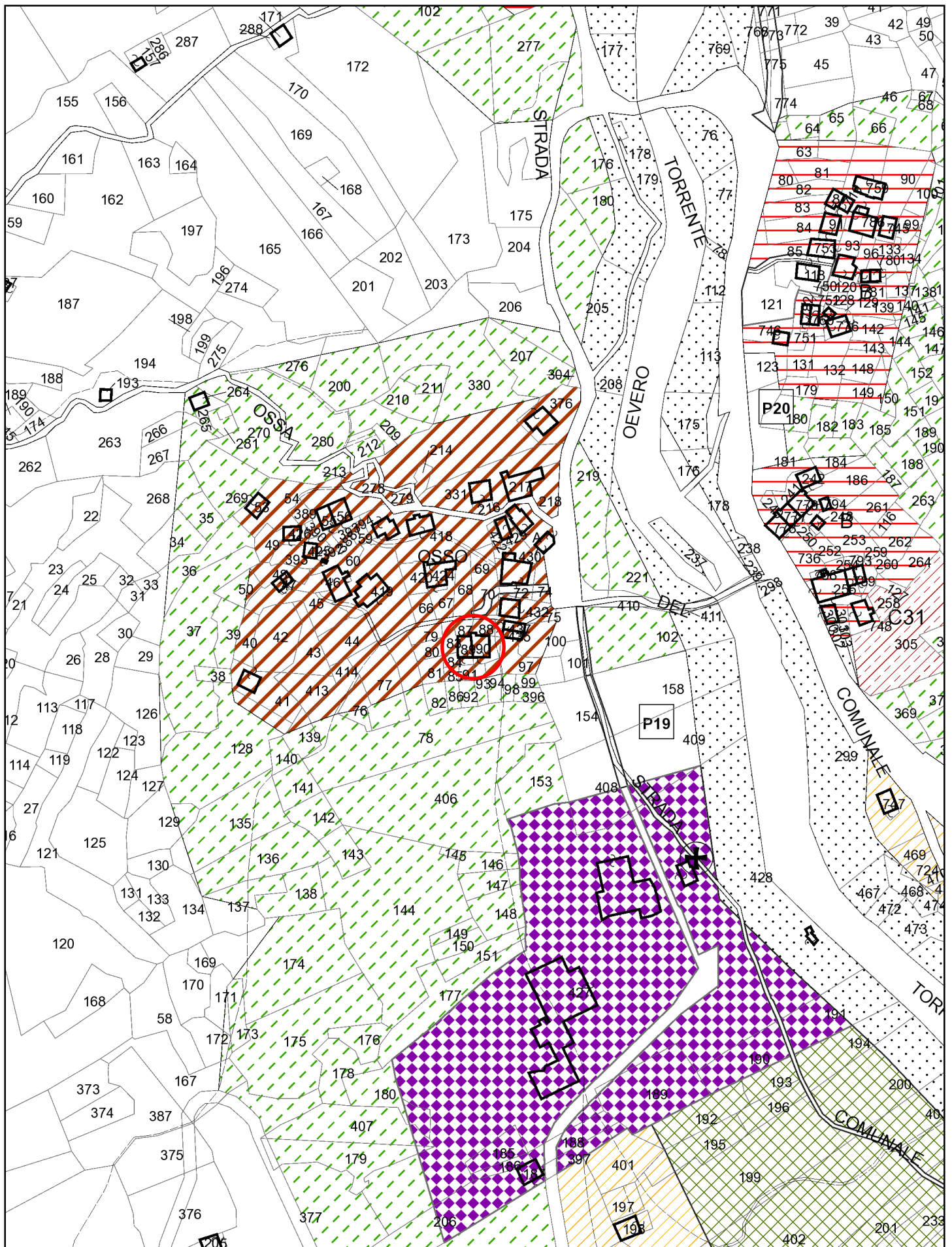


MINISTERO
DELLA
CULTURA

SEGRETARIATO REGIONALE PER IL PIEMONTE

Piazza San Giovanni 2 – 10122 Torino – tel. 011/5220 440 - PEC: sr-pie@pec.cultura.gov.it - PEO: sr-pie@cultura.gov.it

Comune di BACENO



Scala 1:2.000

La cartografia e i dati diffusi in rete non hanno valore legale

Legenda

Cartografia catastale (Aggiornamento giugno 2024)

-  Confini di mappa
-  Fabbricati
-  Particelle
-  Strade
-  Acque
-  Numeri particelle
-  Termine comunale
-  Termine particellare
-  Graffa di annessione
-  Punto trigonometrico
-  Punto fiduciale
-  Segno convenzionale di unione
-  Flusso scorrimento acque
-  Riporti particelle
-  Linee varie

Piano Regolatore - Variante Parziale 1 - Azzonamento
USI RESIDENZIALI

-  **NAF - Nuclei di antica formazione**
-  NT - Nuclei da tutelare
-  Nr - Nuclei rurali ed edifici rurali sparsi
-  B-BC-B* - Aree sature
-  C - Area di completamento
-  CA - Completamento/ampliamento
-  NI - Nuovo ampliamento residenziale

USI PRODUTTIVI

-  DE - Aree produttive artigianali/industriali esistenti o di completamento
-  DI - Aree produttive artigianali/industriali di nuovo impianto
-  CE - Area produzione di energia elettrica
-  DV - Area per attività estrattiva

USI TERZIARI

-  Insediamenti turistici ricettivi
-  Treno dei bimbi-osso
-  Campeggio
-  Sporti invernali esistente
-  Sport invernali in progetto
-  Impianti distribuzione carburate

USI AGRARI

-  E - Agricola
-  Aree a prato/pascolo
-  Aree boscate
-  Ei - agricole inedificabili di tutela dell'abitato
-  SP - Servizi sociali
-  SP - RSA

VINCOLI

-  Area di tutela Alpe Devero
-  Fascia di rispetto strade
-  Area cimiteriale
-  Fascia di rispetto fiumi
-  Fascia di rispetto impianti depurazione
-  Aree di riassetto idrogeologico
-  Aree geologiche inedificabili

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA

COMUNE DI BACENO

REGIONE PIEMONTE
ASSESSORATO URBANISTICA
COPIA DEL DOCUMENTO
FIRMATO DAL DIRETTORE

R

PROT.

CAT.

In data 27 GEN. 2003

13 - 7253

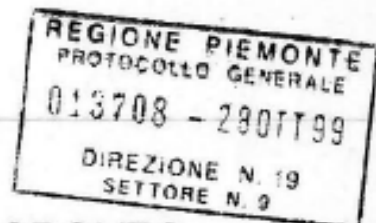
Approvato con D.G.R. n.

IL DIRIGENTE
Arch. Andrea MARINI

VARIANTE

SOSTANZIALE

Piano Regolatore Generale Comunale



Ret

tavola

Planimetria vecchi centri :

A1



PREA - SANT'ANTONIO - CROVEO

CASCINE VECCHIE - OSSO

del Procedimento

IL PROGETTO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO C.



(SILVANO COSTA)



adozione progetto definitivo

29 MAG. 1999

D.I. ARCHITETTURA

scala 1 : 500

trasmissione in Regione Piemonte



BIANCONI arch. Pierangelo
PELLANDA geom. Giovanna

data MAGGIO 99

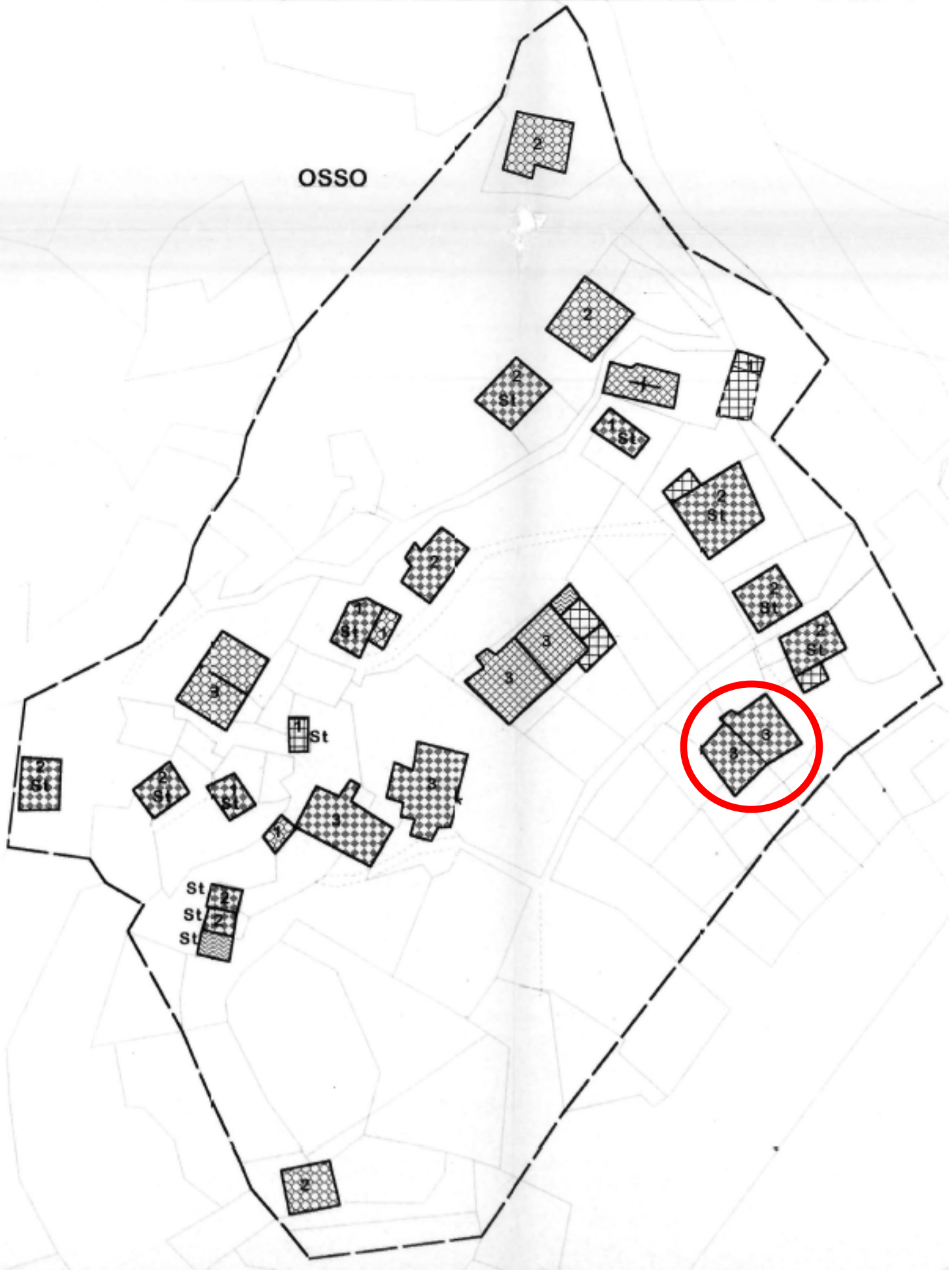
Provvedimento di approvazione

via Gentinetta, 2 - 28845 Domodossola - tel 0324. 48.14.94

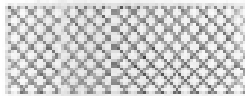
aggiorn.

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO GIUGNO '98.

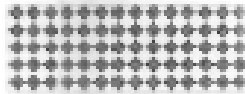
OSSO



LEGENDA



EDIFICIO DI PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO - ARTISTICO - ART. 11



EDIFICIO "ANTICO - AMBIENTALE" - ARTT. 12 - 13 -



EDIFICIO IN CONTRASTO O AGGIUNTE DETURPANTI - ART. 14 -



EDIFICIO PRIVO DI INTERESSE AMBIENTALE O GIA' RISTRUTTURATO - ART. 15 -



EDIFICI DA DEMOLIRE



PORTALI DI PREGIO ARCHITETTONICO



RUDERE



TETTOIA

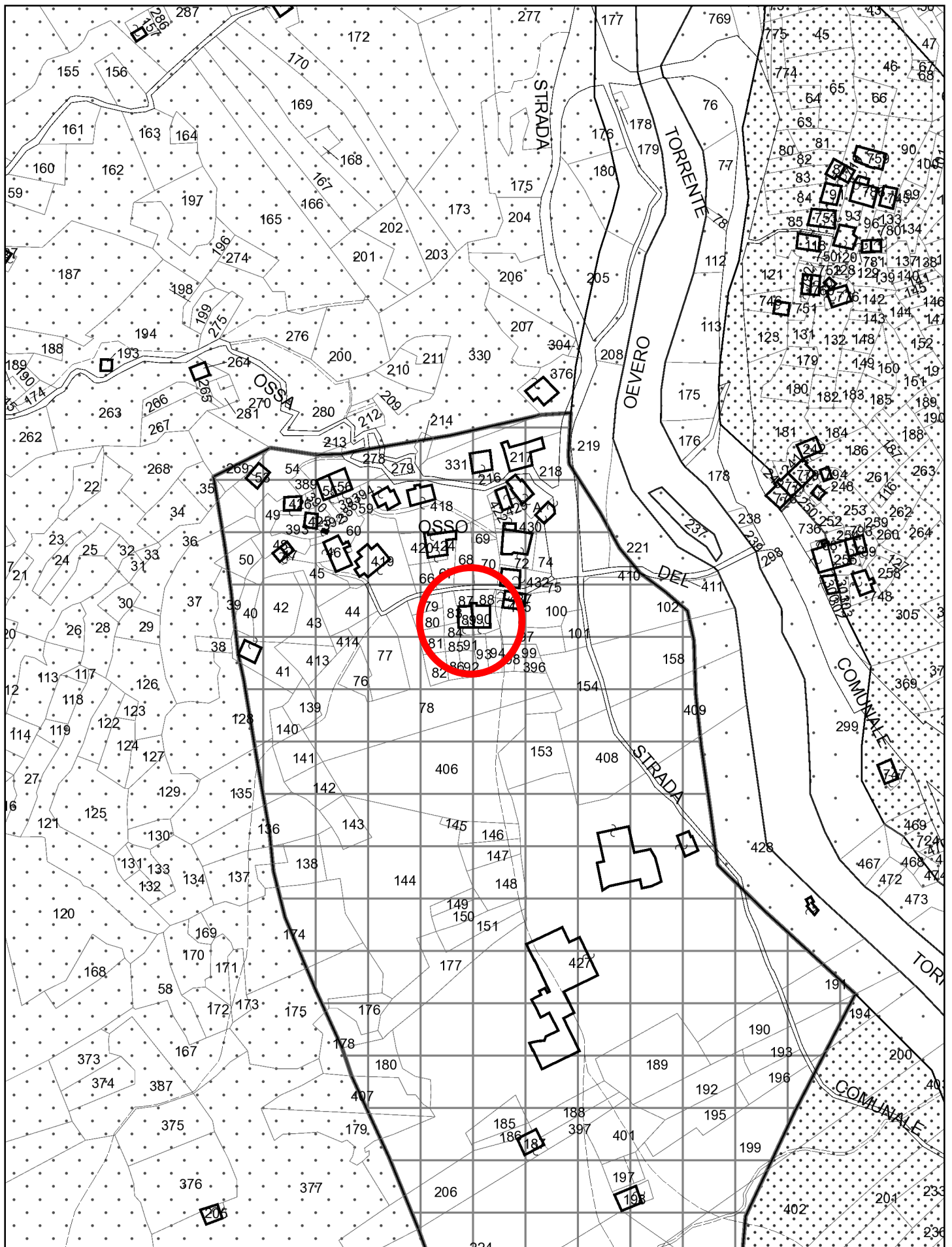


AFFRESCO



N° PIANI FUORI TERRA

Comune di BACENO



Scala 1:2.000

La cartografia e i dati diffusi in rete non hanno valore legale

GeoPortale **gis master**

Legenda

Cartografia catastale (Aggiornamento giugno 2024)

-  Confini di mappa
-  Fabbricati
-  Particelle
-  Strade
-  Acque
-  Numeri particelle
-  Termine comunale
-  Termine particellare
-  Graffa di annessione
-  Punto trigonometrico
-  Punto fiduciale
-  Segno convenzionale di unione
-  Flusso scorrimento acque
-  Riporti particelle
-  Linee varie

Piano Regolatore - Variante Parziale 1 - Classi geologiche

-  Classe I
-  **Classe II**
-  Classe IIIa
-  Classe IIIb
-  Rispetto dei corsi d'acqua

cartografia vincoli PAI - PGRA



Proiezione: EPSG:32632 Scala: ~ 1 / 3799

RETICOLO SECONDARIO COLLINARE E MONTANO (RSCM), DI PIANURA (RSP)

-  Probabilità di alluvioni elevata (tr. 10/20)
-  Probabilità di alluvioni media (tr. 100/200)
-  Probabilità di alluvioni bassa (tr. 500)

LAGO (ACL)

-  Probabilità di allagamento elevata (tr. 20)
-  Probabilità di allagamento media (tr. 100)
-  Probabilità di allagamento bassa (tr. 200 o massima piena storica)

RETICOLO PRINCIPALE FASCIATO (RP)

-  Probabilità di alluvioni elevata (tr. 10/20)
-  Probabilità di alluvioni media (tr. 100/200)
-  Probabilità di alluvioni bassa (tr. 500)

PAI - FRANE PUNTUALI

-  Fa - Frana attiva
-  Fq - Frana quiescente
-  Fs - Frana stabilizzata
-  F - Frana con grado di attività non definito

PAI - ESONDAZIONI LINEARI

-  Eel - Aree di esondazione a pericolosità molto elevata
-  EeL - Aree di esondazione a pericolosità elevata
-  EmL - Aree di esondazione a pericolosità media o moderata

PAI - VALANGHE LINEARI

-  Va - Aree di valanga a pericolosità molto elevata o elevata
-  Vm - Aree di valanga a pericolosità media o moderata

PAI - ESONDAZIONI AREALI

-  Ee - Aree di esondazione a pericolosità molto elevata
-  Eb - Aree di esondazione a pericolosità elevata
-  Em - Aree di esondazione a pericolosità media o moderata

PAI - FRANE AREALI

-  Fa - Frana attiva
-  Fq - Frana quiescente
-  Fs - Frana stabilizzata
-  F - Frana con grado di attività non definito

PAI - VALANGHE AREALI

-  Va - Aree di valanga a pericolosità molto elevata o elevata
-  Vm - Aree di valanga a pericolosità media o moderata

PAI - CONOIDI

-  Ca - Area di conoide attiva non protetta
-  Cp - Area di conoide attiva parzialmente protetta
-  Cn - Area di conoide non recentemente attivatasi o completamente protetta

Piano Paesaggistico Regionale 2017

Introduzione

P2 Beni paesaggistici

P3 Ambiti e unità di paesaggio

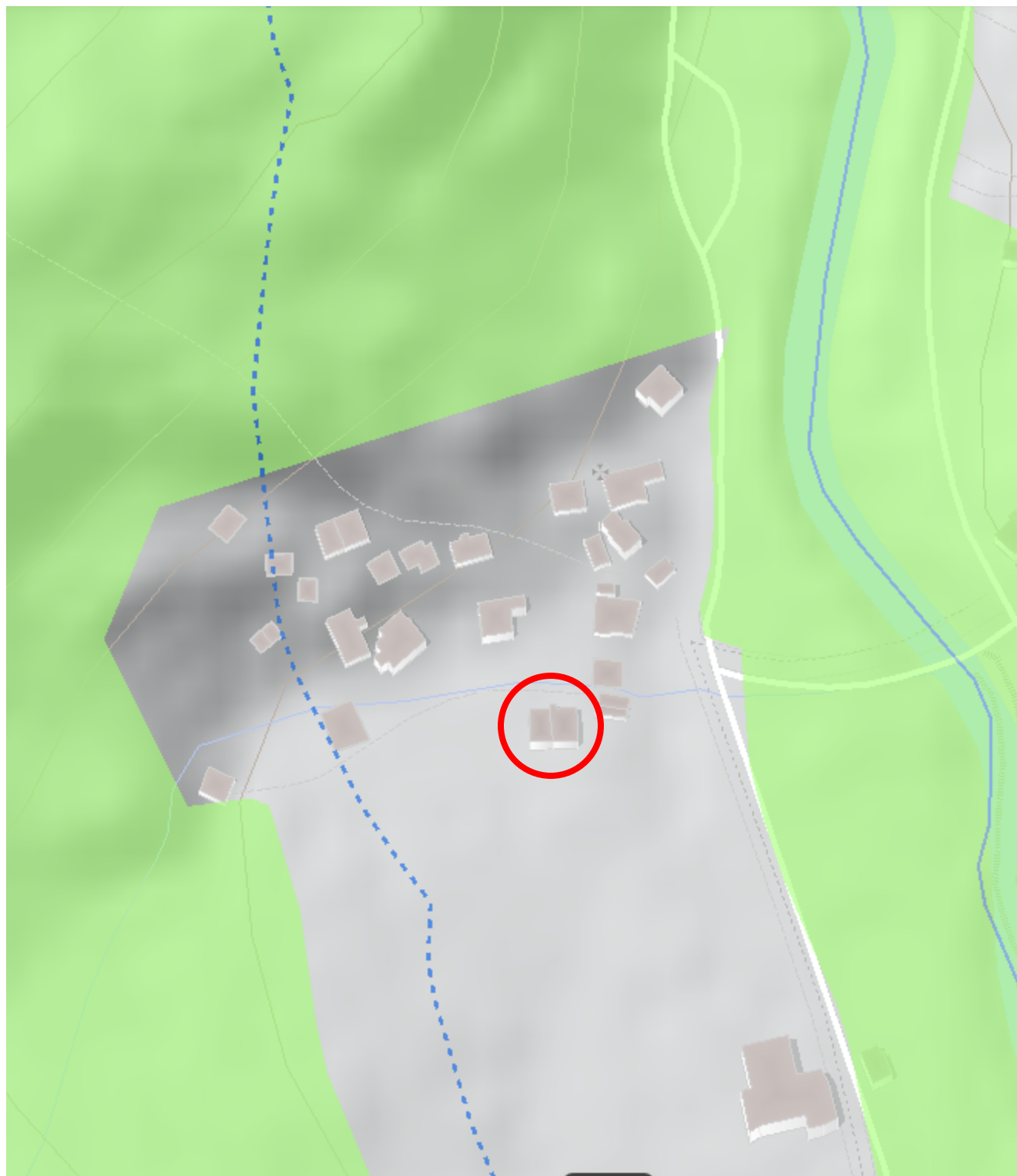


REGIONE
PIEMONTE



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

P2 Beni paesaggistici



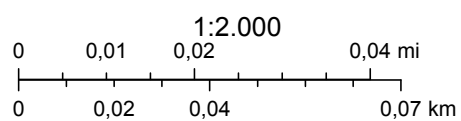
Immobili e aree di notevole interesse pubblico ai sensi degli artt. 136 e 157 del D.lgs. n. 42/2004

-  Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
-  Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
-  Bene individuato ai sensi della L. 778/1922 e 1497/1939
-  Bene individuato ai sensi della L. 1497/1939, del D.M. 21/9/1984 e del D.L. 312/1985 con DD.MM. 1/8/1985
-  Alberi monumentali (L.R. 50/95)
-  Bene individuato ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, artt. dal 138 al 141

Aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del D.lgs. n. 42/2004 *

-  Lettera b) I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 m dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi (art. 15 NdA)
-  Lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n. 1775/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (art. 14 NdA)
-  Lettera d) Le montagne per la parte eccedente 1.600 m s.l.m. per la catena alpina e 1.200 m s.l.m. per la catena appenninica (art. 13 NdA)
-  Lettera e) I ghiacciai (art. 13 NdA)
-  Lettera e) I circhi glaciali (art. 13 NdA)
-  Lettera f) I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi (art. 18 NdA)
-  Lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.lgs. n. 227/2001 (art. 16 NdA)
-  Lettera h) Le zone gravate da usi civici (art. 33 NdA) **
-  Lettera m) Le zone di interesse archeologico (art. 23 NdA)

ORTOFOTO - Comune di Baceno, Frazione Osso



ARPA PIEMONTE

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – ESTERNO



Foto 1 – Vista della facciata principale, prospetto sud



Foto 2 – Vista prospettica del fabbricato, da sud-est



Foto 3-4 – Vista della facciata posteriore, da nord

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – INTERNI



Foto 1 – locale al piano terra, lato dx



Foto 2 – locale al piano terra, lato sx



Foto 3-4-5 – unità abitativa lato dx, piano primo



Foto 6-7-8 – unità abitativa lato sx, piano primo



Foto 9-10 – particolari dell'unità abitativa lato sx, piano primo



Foto 11 – camera in unità abitativa lato sx, piano secondo



Foto 12-13-14 – unità abitativa lato sx, piano secondo



Foto 15-16-17 – vano sottotetto al piano terzo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – DETTAGLI



Foto 1 – Incisione data su trave poggiante su colonna in pietra lavorata, prospetto sud



Foto 2 e 3 – scale esterne in pietra di accesso al piano primo, prospetto sud



Foto 4 e 5 – porte in legno, accesso al piano primo, prospetto sud



Foto 6 – rudere di antico forno (*fonte mappa Rabbini*), prospetto est



Foto 7 e 8 – particolari aperture all'altezza del piano primo, , prospetto sud