



Comune di Baceno

PROVINCIA DEL V.C.O.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.56

OGGETTO:

Modifiche all'Art. 124 del vigente Regolamento Edilizio comunale, approvato con D.C.C. n. 36 del 26 giugno 2018 (BUR n. 30 del 26/07/2018).

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventuno** del mese di **dicembre** alle ore **quindici** e minuti **zero** nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta **pubblica** di **Prima** convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. VICINI ANDREA - Sindaco	Sì
2. BELTRAMI ELENA - Consigliere	Sì
3. COSTA STEFANO - Assessore	Sì
4. DATTRINO Maria - Consigliere	Sì
5. DELLA MADDALENA DINO - Consigliere	Sì
6. FERRARI PAOLO - Consigliere	Sì
7. GALLACCI MARCO - Consigliere	No (Ass. Giust.)
8. NORETTA Diego - Consigliere	Sì
9. SARTORI PAOLO - Consigliere	Sì
10. SIGNORINI MARTINA - Consigliere	Sì
11. VILLIBORGHİ GRAZIANO - Assessore	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott. Boggi Giovanni** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor **VICINI ANDREA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Argomento n. 12 dell'Ordine del Giorno

Il Sindaco procede ad illustrare il punto della situazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 26/06/2018 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19, il Regolamento Edilizio Comunale, conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

Dato atto che il suddetto Regolamento Edilizio è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (Bollettino Ufficiale n. 30 del 26/07/2018) e trasmesso al competente Settore regionale, secondo i disposti della Legge Regionale n. 19/1999 e s.m.i.;

Considerato inoltre che il Comune di Baceno è classificato in zona sismica 3S (Classificazione ai sensi della DGR n. 11-13058 del 19.01.2010 in vigore dal 01.01.2012 a seguito dell'approvazione della DGR n.4-3084 del 12.12.2011), di cui alla D.G.R. 21 maggio 2014, n. 65-7656 (BUR 25S1 del 19/06/2014);

Rilevato che nel corso del primo periodo di applicazione del Regolamento è emersa la necessità di provvedere alla modifica dell'Articolo 124 in ordine alla tipologia di manto di copertura da utilizzarsi per particolari interventi edilizi, in determinate aree di PRGC, anche in considerazione della predetta classificazione sismica del territorio;

Ritenuto quindi opportuno prevedere che per gli tutti gli interventi edilizi con rifacimento completo del tetto di edificio esistente, con copertura in essere di tipo leggero (metallica o tegola canadese) e che per comprovati motivi di tipo strutturale non possano utilizzare altro tipo di materiale diverso dalla tegola canadese, potrà essere proposta una soluzione progettuale che preveda la posa di copertura metallica di tipo leggero previo parere della Commissione Edilizia Comunale (ove nominata) e/o della Commissione Locale per il Paesaggio, come specificato nella proposta di modifica dell'articolo 124;

Ritenuto altresì opportuno escludere dall'applicazione di tale disciplina gli edifici individuati dal PRGC in Nuclei di antica formazione (Artt. 9-10-11-12-13-14 delle N.T.A.), Nuclei da tutelare (Art. 15 delle N.T.A.), Nuclei rurali ed edifici rurali sparsi (Art. 16 delle N.T.A.), ferma restando l'applicazione dei precedenti commi 1.bis e 1.ter del presente Art. 124;

Precisato che le modifiche riguardano esclusivamente l'Articolo 124 del Regolamento Edilizio e che null'altro è variato rispetto al testo precedentemente approvato con la citata Consiglio Comunale n. 36 del 26/06/2018, anche in ordine alle disposizione transitorie di cui all'articolo 137 del Regolamento medesimo;

Viste:

- la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);
- la Legge regionale n. 19 del 08 luglio 1999;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Responsabile amministrativo e del Responsabile tecnico ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000 ;

Disposto, dunque, dal Vice Sindaco/ Vice Presidente di procedere mediante votazione palese per alzata di mano, ed avendo l'esito della votazione dato il seguente risultato:

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Baceno. Responsabile Procedimento: CHIODIN MARTINA (D.Lgs. n. 39/93 art.3).
La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line*

favorevoli 10 (dieci) ;
contrari nessuno ;
astenuti nessuno ;

su numero 10 (dieci) presenti e numero 10 (dieci) votanti

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono riportate e trascritte,

- 1) **Di approvare**, ai sensi dell'articolo 3 della Legge regionale n. 19 del 08 luglio 1999 e s.m.i., le modifiche all'Articolo 124 del vigente Regolamento Edilizio Comunale, già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 26/06/2018 (BUR n. 30 del 26/07/2018), che si allega integralmente e che costituisce parte integrante del presente atto;
- 2) **Di dare atto** che il Regolamento è composto da:
 - Parte prima - Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
Capo I - Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
Capo II - Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - Parte seconda - Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - Allegato n. 1 - "Definizioni preliminari – Parametri urbanistici ed edilizi"
- 3) **Di dichiarare** che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- 4) **Di dare atto** che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sull'Albo pretorio on-line del comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. n.19/1999 e s.m.i.;
- 5) **Di trasmettere**, per tramite degli uffici comunali, la presente deliberazione, unitamente al testo del Regolamento Edilizio qui approvato, alla Giunta regionale ed al competente Settore regionale, secondo i disposti e per le finalità di cui al comma 4, articolo 3, della citata L.R. n.19/1999 e s.m.i..

Successivamente, stante la necessità e l'urgenza, di dare corso ai conseguenti adempimenti, **su proposta del Sindaco/Presidente**,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli espressi per alzata di mano da numero 10 (dieci) consiglieri presenti e votanti.

D I C H I A R A

il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Firmato digitalmente
F.to : VICINI ANDREA

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
F.to : Dott. Boggi Giovanni

